

A - PRŮVODNÍ LIST DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY (DSP)

**STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA OBJEKTU PRO RODINNOU
REKREACI, UL. NA SPOJCE Č.EV. 44, SVATÝ JAN POD SKALOU - ZÁHRABSKÁ**

název přílohy:	část A – Průvodní list	vypracoval:	Ing. arch. Lenka Daňková	strana
fáze	DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY (DSP)	datum:	květen 2025	1/3

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Stavební úpravy, přístavba, nástavba objektu pro rodinnou rekreaci, ul. Na Spoje č. ev. 44, Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská

b) Místo stavby

kraj: Středočeský

katastrální území: Svatý Jan pod Skalou 760269

parcelní čísla pozemků: 1069, st. 496

adresa: Na Spoje č. ev. 44, Svatý Jan pod Skalou – Záhrabská 267 11

výčet pozemků s právem zákonné služebnosti: -

parcelní čísla pozemků zařízení staveniště: 1069

c) Předmět dokumentace

nová stavba nebo změna dokončené stavby: změna dokončené stavby

trvalá nebo dočasná stavby: stavba trvalá

účel užívání stavby: rodinná rekreace

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a), b) zpracovatel, hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Lenka Daňková,

autorizovaný technik pro pozemní stavby

číslo autorizace ČKAIT: 0012167

sídlo: Na Krčské stráni 689/27, 140 00 Praha 4

telefon: 728 558 030

e-mail: dankova@arpi.cz

c) stavební řešení stavby: Ing. arch. Lenka Daňková, ČKAIT:0012167

statické řešení stavby: Ing. ČKAIT

požární řešení stavby: Ing. ČKAIT

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zadání investora – definování cílů a rozsahu projektu
- geodetické zaměření – polohopis a výškopis terénu, hmota objektu
- prohlídka pozemku a okolí
- vlastní zaměření konstrukcí objektu
- fotodokumentace
- katastrální mapa
- technické mapy správců sítí

název přílohy:	část A – Průvodní list	vypracoval:	Ing. arch. Lenka Daňková	strana
fáze	DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY (DSP)	datum:	květen 2025	2/3

- podklady odborných posudků – radon, hydrogeologie, geotechnika
- zákon 283/2021 Sb. Stavební zákon
- vyhl. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb
- vyhl. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy

obestavěný prostor stávající:	63 m ³
obestavěný prostor návrh:	388,5 m ³
zastavěná plocha stávající:	12 m ²
zastavěná plocha návrh:	59,93 m ²
podlahová plocha stávající:	11,34 m ²
podlahová plocha návrh:	91,89 m ²
počet podzemních podlaží stávající:	0
počet podzemních podlaží návrh:	0
počet nadzemních podlaží stávající:	1
počet nadzemních podlaží návrh:	1 + podkroví

způsob využití: objekt pro rodinnou rekreaci

druh konstrukce stávající: dřevostavba, částečně zděná

druh konstrukce návrh: zděná

způsob vytápění: lokální, tepelné čerpadlo - voda - vzduch

přípojka vodovodu: vodovod v lokalitě není, objekt bude mít vlastní studnu

přípojka kanalizační sítě: kanalizace v lokalitě není, objekt bude mít vlastní žumpu

přípojka plynu: plyn v lokalitě není

výtah: není

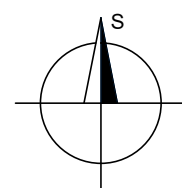
A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

hloubka stavby:	1,2 m
výška stavby stávající od ÚT:	3,55 m
výška stavby návrh od ÚT:	7,59 m
předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě:	4
plánovaný začátek a konec realizace stavby:	10/2025 – 12/2026

květen 2025

Ing. arch. Lenka Daňková

název přílohy:	část A – Průvodní list	vypracoval:	Ing. arch. Lenka Daňková	strana
fáze	DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY (DSP)	datum:	květen 2025	3/3

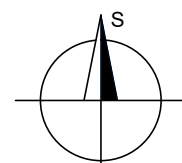


název a účel díla:			číslo paré:		
STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA OBJEKTU PRO RODINNOU REKREACI, ul. Na Spojce č.ev. 44, Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská					
místo stavby:	k.ú. Svatý Jan pod Skalou, p.č.1069, p.č.st. 496 Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská, ul. Na Spojce č.ev. 44				
stavebník:	Mgr. Ivo Kratěna, Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2, Vinohrady				
hlavní inženýr projektu:		odpovědný projektant:	vypracoval:	stupeň dokumentace:	DSP
Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167		Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167	Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167	formát:	1 x A4
název části díla:	C - SITUAČNÍ VÝKRESY			datum:	05/2025
				měřítko:	1:50 000
název přílohy:	Situační výkres širších vztahů			číslo přílohy:	C.1



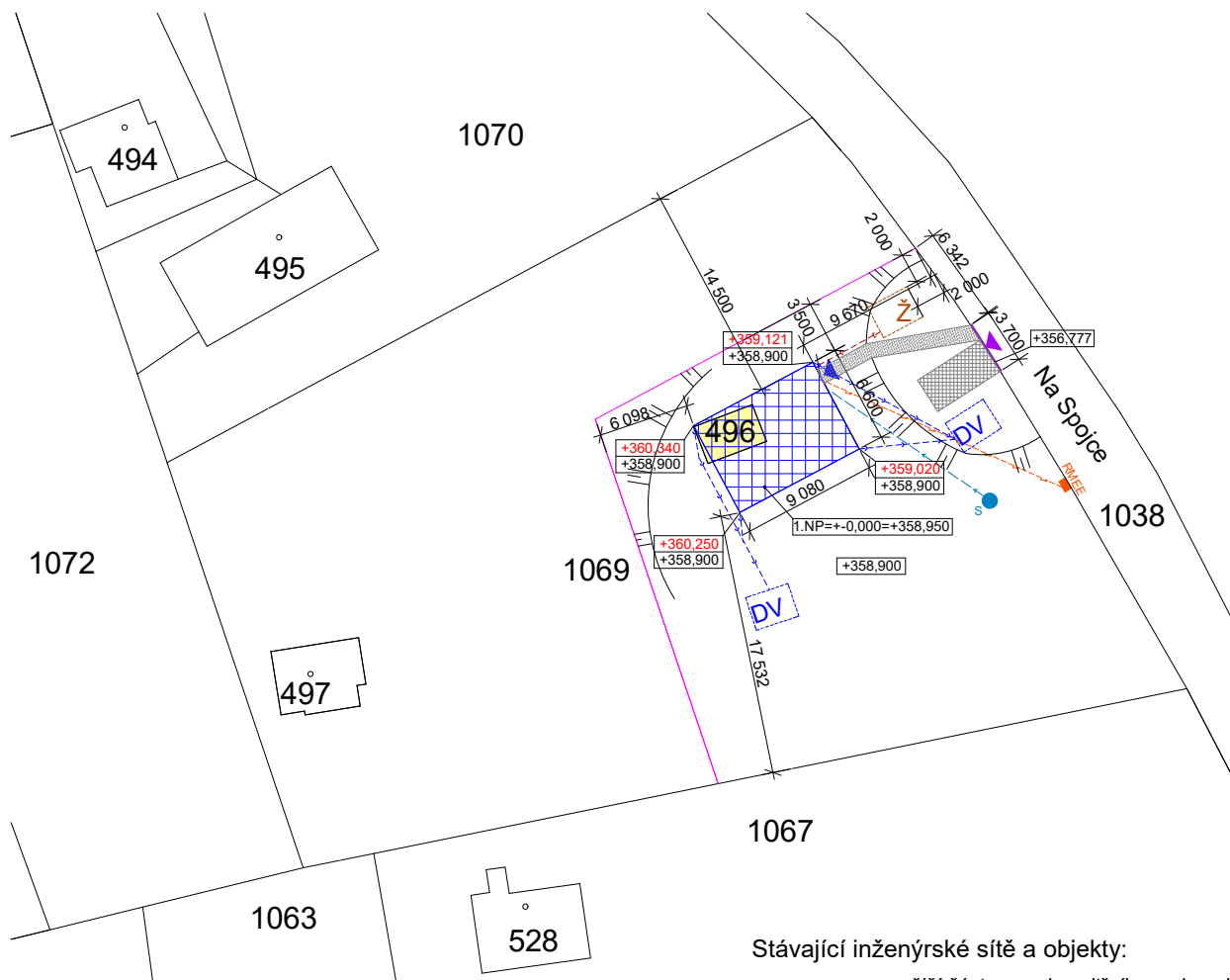
Legenda:

- hranice parcel dle KN
- hranice pozemku investora
- řešený objekt



Souřadnicový systém: místní
Výškový systém: $\pm 0,000 = +365,100$ m n.m. Bpv

název a účel díla:			číslo paré:		
STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA OBJEKTU PRO RODINNOU REKREACI, ul. Na Spojce č.ev. 44, Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská					
místo stavby:	k.ú. Svatý Jan pod Skalou, p.č.1069, p.č.st. 496 Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská, ul. Na Spojce č.ev. 44				
stavebník:	Mgr. Ivo Kratěna, Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2, Vinohrady				
hlavní inženýr projektu:		odpovědný projektant:	vypracoval:	stupeň dokumentace:	DSP
Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167		Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167	Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167	formát:	1 x A4
název části díla:	C - SITUAČNÍ VÝKRESY			datum:	05/2025
				měřítko:	1 000
název přílohy:	Katastrální situační výkres			číslo přílohy:	C.2



LEGENDA:

- 1069** parcelní čísla dle katastru nemovitostí
- hranice pozemků dle katastrální mapy
- dělení parcely p.č. 1069 - plocha nově vzniklé parcely bude 857 m²
- stávající dotčená stavba pro rodinnou rekreaci
- návrh - stavebně upravovaný, přistavovaný, nastavovaný objekt pro rodinnou rekreaci, zastavěná plocha 59,92 m²
- ▲ vstup do objektu
- ▲ vstup a vjezd na pozemek
- parkování osobního automobilu - hutněný štěrk
- hutněná štěrková cesta-přístup k objektu
- +364,980
+365,050 výškové kóty - stávající / navržené

Stávající inženýrské sítě a objekty:

- vnější část rozvodu vnitřního vodovodu
- vrtaná studna

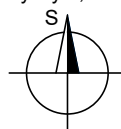
Navrhované inženýrské sítě a objekty:

- kanalizace splašková KG DN 150
- kanalizace dešťová PVC DN 125
- elektropřípojka - vedení NN podzemní - kabel
- Ž betonová žumpa 2,3 x 3 x 1,64 m, objem 9 m³
- DV vsakovací jímka dešťových vod-umístění min. 2 m od hranice pozemku a 4 m od hranice stavby a úhlu dna jímky k zákl. spáře 45° (jímka z drc.kameniva fr.32-125 v geotextilií, povrch jímky zakryt zeminou a orníci)
- RMEE elektroměrový rozvaděč v oplocení

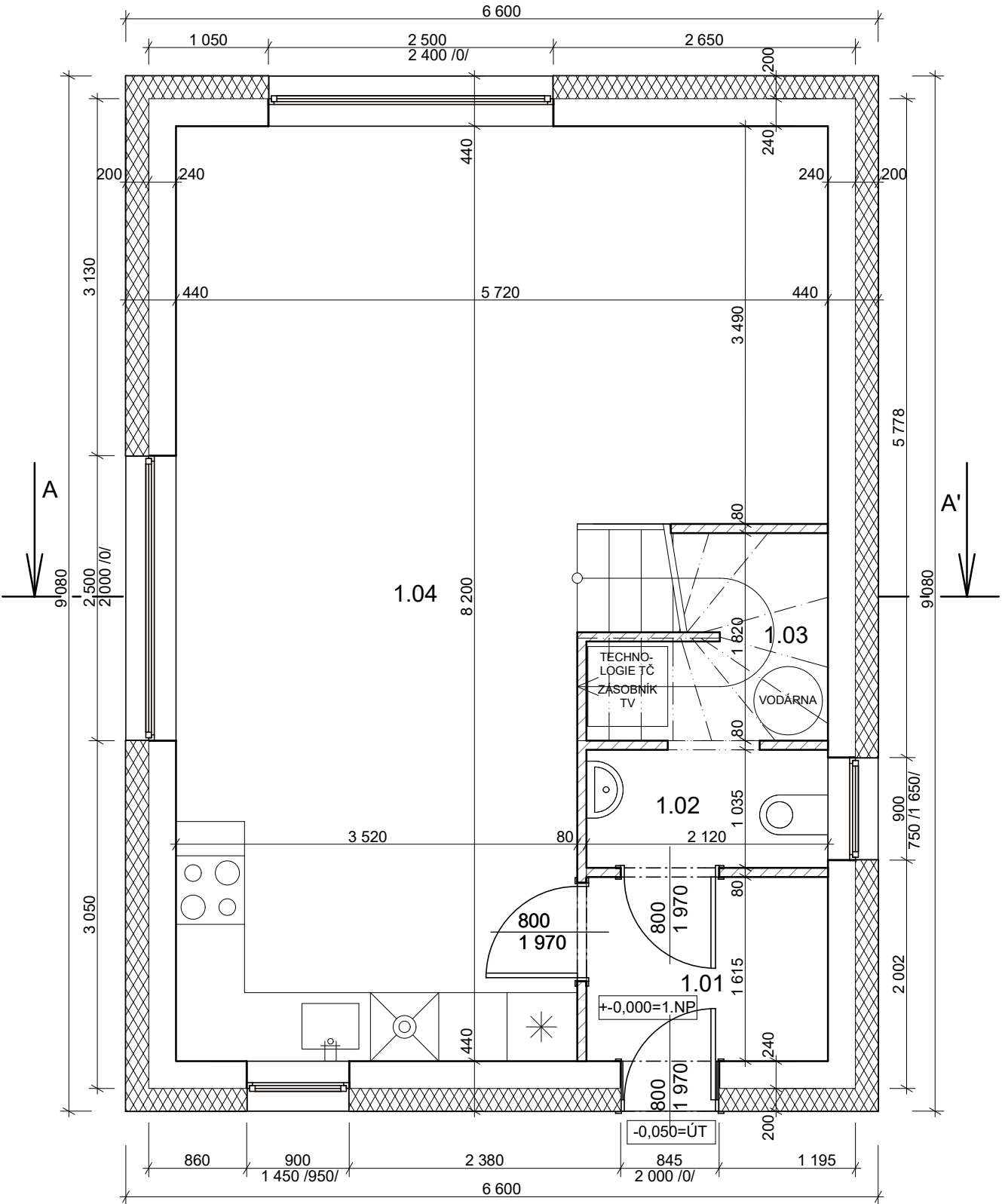
Oplocení pozemku:

Stávající umístěno na hranici pozemku p.č.1069.
Na hranici nově dělené části pozemku drátěné pletivo max. výšky 1,4 m.
Přebytečná zemina bude použita pro terénní úpravy na pozemku.

Souřadnicový systém: místní
Výškový systém: ±0,000 = 358,950 m n.m. Bpv



název a účel díla:			číslo paré:		
STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA OBJEKTU PRO RODINNOU REKREACI, ul. Na Spojce č.ev. 44, Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská					
místo stavby:	k.ú. Svatý Jan pod Skalou, p.č.1069, p.č.st. 496 Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská, ul. Na Spojce č.ev. 44				
stavebník:	Mgr. Ivo Kratěna, Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2, Vinohrady				
hlavní inženýr projektu:		odpovědný projektant:	vypracoval:	stupeň dokumentace:	DSP
Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167		Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167	Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167	formát:	1 x A4
název části díla:	C - SITUAČNÍ VÝKRESY			datum:	05/2025
				měřítko:	1 : 500
název přílohy:	Koordinační situační výkres			číslo přílohy:	C.3



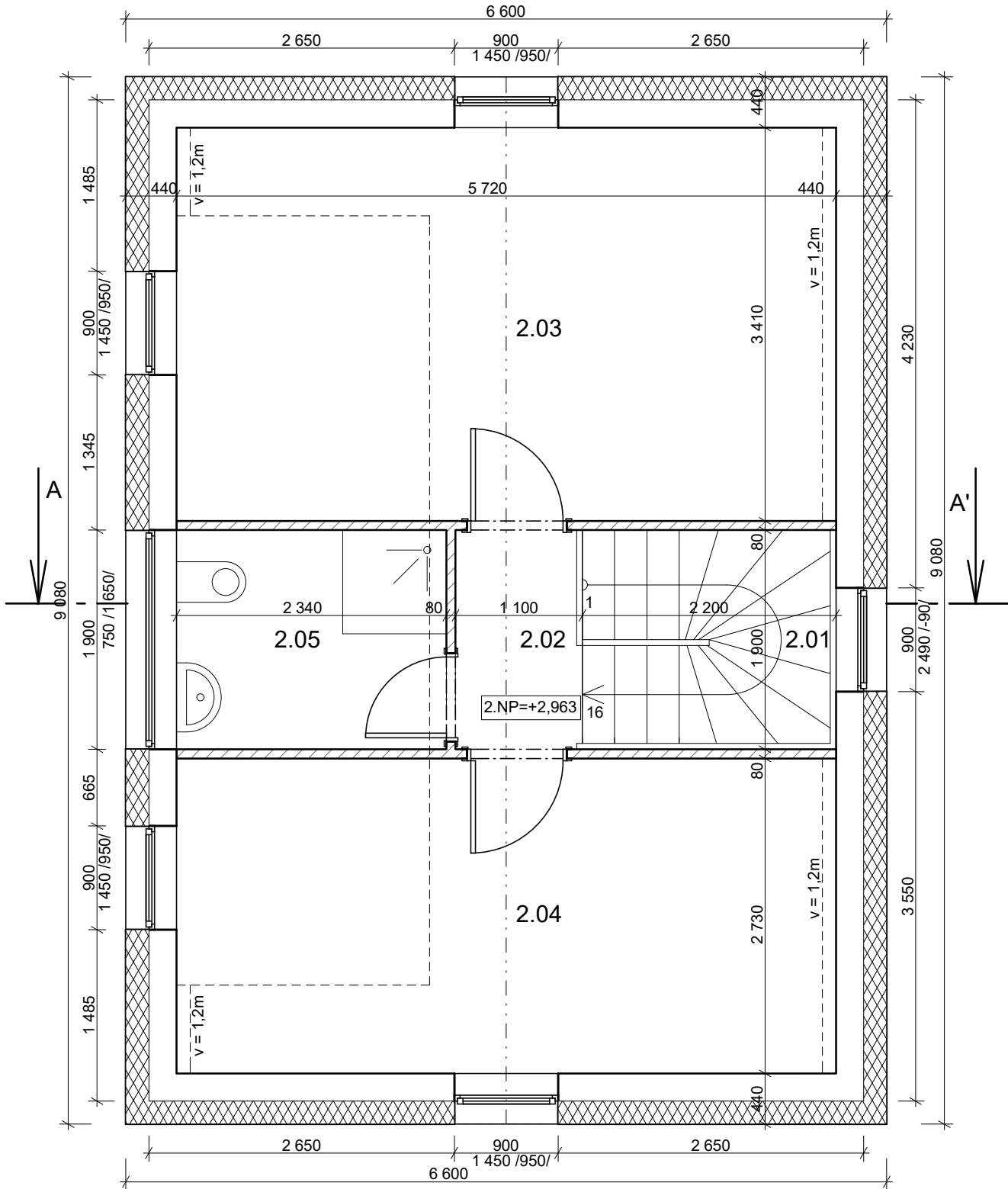
Legenda materiálů:

- Zdivo obvodové nosné Porotherm tl. 240 mm (na MVC)
- Zdivo vnitřní nenosné Porotherm tl. 80 mm (na MVC)
- Fasádní pěnový polystyren tl. 200 mm

Legenda místností:

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	Pl.m2	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZN.
1.01	Zádvěří	3,42	keramická dlažba	vnitřní omítka jemná, vápenocementová	vnitřní omítka jemná, vápenocementová	soklík - obklad v = 80 mm
1.02	WC	2,19	keramická dlažba	obkl. stěn do v.1,4m,vnitř.omít. jemná,vápenocem.	vnitřní omítka jemná, vápenocementová	
1.03	Technická místnost a schodišťový prostor	3,9	keramická dlažba	vnitřní omítka jemná, vápenocementová	vnitřní omítka jemná, vápenocementová	soklík - obklad v = 80 mm
1.04	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	36,54	keramická dlažba	vnitřní omítka jemná, vápenocementová	vnitřní omítka jemná, vápenocementová	soklík - obklad v = 80 mm
Celkem		46,05				

název a účel díla:				číslo paré:	
STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA OBJEKTU PRO RODINNOU REKREACI, ul. Na Spojce č.ev. 44, Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská					
místo stavby:	k.ú. Svatý Jan pod Skalou, p.č.1069, p.č.st. 496 Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská, ul. Na Spojce č.ev. 44				
stavebník:	Mgr. Ivo Kratěna, Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2, Vinohrady				
hlavní inženýr projektu:		odpovědný projektant:	vypracoval:	stupeň dokumentace:	DSP
Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167		Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167	Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167	formát:	2 x A4
název části díla:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			datum:	05/2025
				měřítko:	1 : 50
název přílohy:	Půdorys 1.NP			číslo přílohy:	D.1.1.2.02



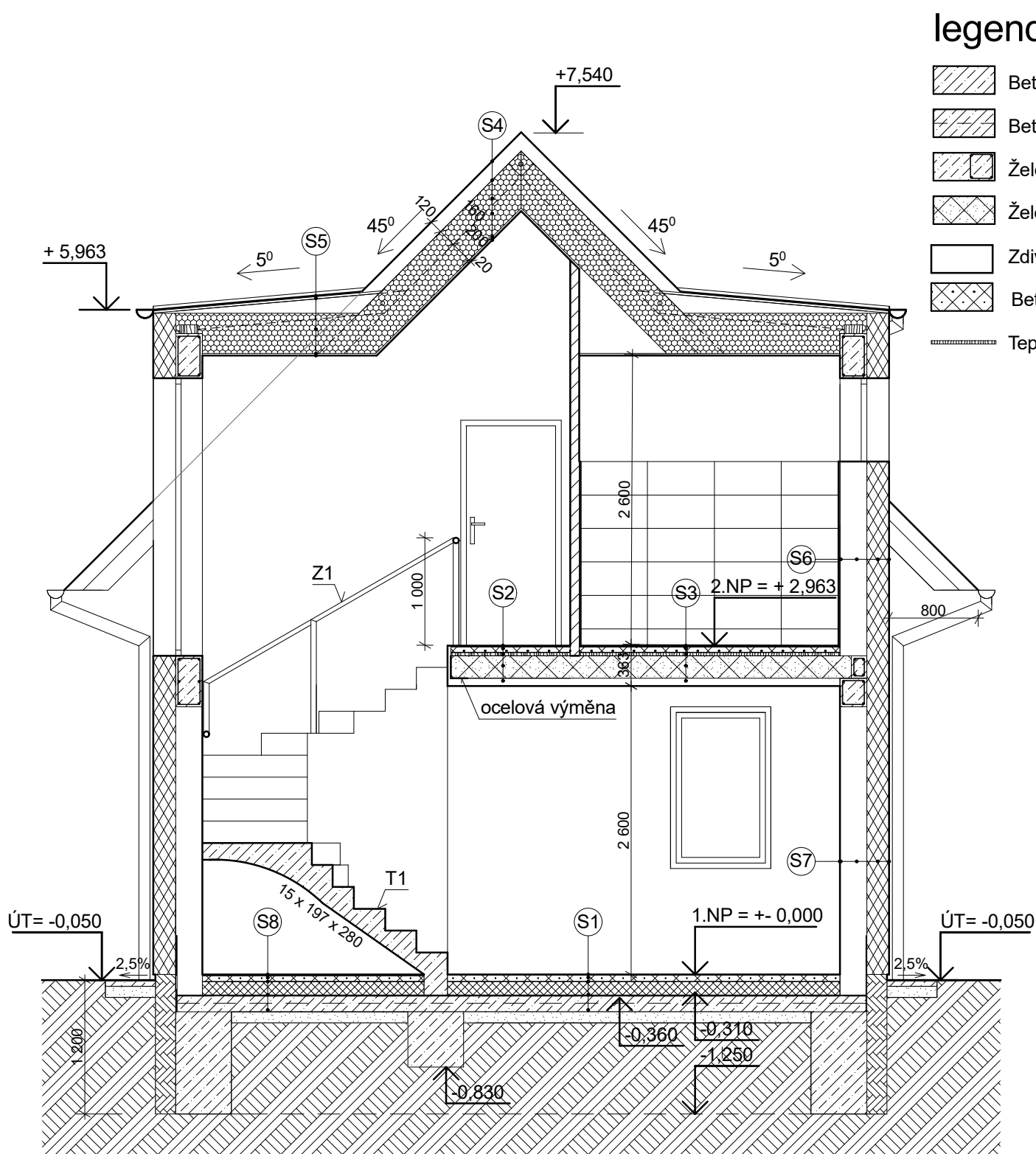
Legenda materiálů:

- Zdivo obvodové nosné Porotherm tl. 240 mm (na MVC)
- Zdivo vnitřní nenosné Porotherm tl. 80 mm (na MVC)
- Fasádní pěnový polystyren tl. 200 mm

Legenda místností:

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	Pl.m2	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZN.
2.01	Schodišťový prostor	4,18	keramická dlažba	vnitřní omítka jemná, vápenocementová	vnitřní omítka jemná, vápenocementová	soklík - obklad v = 80 mm
2.02	Chodba	2,09	keramická dlažba	vnitřní omítka jemná, vápenocementová	vnitřní omítka jemná, vápenocementová	soklík - obklad v = 80 mm
2.03	Pokoj A	19,5	koberec	vnitřní omítka jemná, vápenocementová	vnitřní omítka jemná, vápenocementová	soklík kobercový, v = 80 mm
2.04	Pokoj B	15,62	koberec	vnitřní omítka jemná, vápenocementová	vnitřní omítka jemná, vápenocementová	soklík kobercový, v = 80 mm
2.05	Koupelna s WC	4,45	keramická dlažba	keramické obklady stěn do v.1,65 m, vnitřní omítka jemná-vápenocementová	vnitřní omítka jemná, vápenocementová	
Celkem		45,84				

název a účel díla:				číslo paré:	
STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA OBJEKTU PRO RODINNOU REKREACI, ul. Na Spojce č.ev. 44, Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská					
místo stavby:	k.ú. Svatý Jan pod Skalou, p.č.1069, p.č.st. 496 Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská, ul. Na Spojce č.ev. 44				
stavebník:	Mgr. Ivo Kratěna, Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2, Vinohrady				
hlavní inženýr projektu:		odpovědný projektant:	vypracoval:	stupeň dokumentace:	DSP
Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167		Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167	Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167	formát:	2 x A4
název části díla:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			datum:	05/2025
				měřítko:	1 : 50
název přílohy:	Půdorys podkroví			číslo přílohy:	D.1.1.2.04



legenda materiálu:

- Beton prostý C 16/20
- Beton prostý C 16/20 přistružený Kari sítěmi - viz statický výpočet
- Železobeton C 16/20, výztuž - viz. statický výpočet
- Železobetonový panel Spiroll tl. 200 mm tl. 200 mm
- Zdivo obvodové nosné Porotherm tl. 240 mm, na maltu MVC 5,0
- Betonová mazanina vystužená skleněnými vlákny
- Tepelná izolace EPS s kročejovým útlumem tl. 30 mm

- Tepelná izolace podlahový polystyren EPS 100 tl. 120 mm
- Minerální vata
- Extrudovaný polystyren tl.180 mm
- Fasádní pěnový polystyren tl. 200 mm
- Hydroizolace - modifikovaný asfaltový pás 2x (spodní s hliníkovou vložkou)
- Štěrkový podsyp hutněný
- Rostlá zemina

T1 - Obklad schodišťových stupnic a podstupnic vinilová podlahovina tl. 6 mm
Z1 - Zábradlí kovové , výška 1 000 mm - atyp

S1

vinilová podlaha tl. 6 mm
betonová mazanina vyztužená skelnými vlákny tl. 57 mm
tepelná izolace podlahový polystyren EPS 100 tl. 120 mm
polyetylenová fólie
modifikovaný asfaltový pás 2x (spodní s hliníkovou vložkou)
asfaltový penetrační nátěr
železobetonová deska vyztužená Kari sítí tl. 150 mm
štěrkový podsyp hutněný tl.100 mm
rostlý terén hutněný

S2

vinilová podlaha tl. 6 mm
betonová mazanina vyztužená skleněnými vlákny tl. 57 mm
tepelná izolace EPS s kročejovým útlumem tl. 30 mm
železobetonový panel Spiroll tl. 200 mm
SDK na nosném roštu tl.70 mm

S3

keramická dlažba tl. 8 mm
stavební lepidlo tl. 5 mm
hydroizolační stěrka
betonová mazanina vyztužená skleněnými vlákny tl. 50 mm
tepelná izolace EPS s kročejovým útlumem tl. 30 mm
železobetonový panel Spiroll tl. 200 mm
SDK na nosném roštu tl.70 mm

S4

skládaná betonová střešní krytina na laťování
pojistná hydroizolace
minerální vata mezi krokvy tl. 160 mm
rošt SDK vyplněný minerální vatou tl. 200 mm
parotěsná fólie
protipožární SDK deska tl.12,5 mm

S5

plechová střešní krytina falcovaná s povrchovou úpravou
membrána
pojistná hydroizolace
desky OSB tl. 20 mm
minerální vata mezi klestinami a roštem SDK tl. 360 mm
parotěsná fólie
protipožární SDK deska tl.12,5 mm

S6

keramický obklad tl. 8 mm
stavební lepidlo tl. 5 mm
hydroizolační stěrka
omítka vnitřní
zdivo obvodové nosné Porotherm tl. 240 mm (na MVC)
fasádní pěnový polystyren tl. 200 mm
tenkovrstvá omítka fasádní probarvená

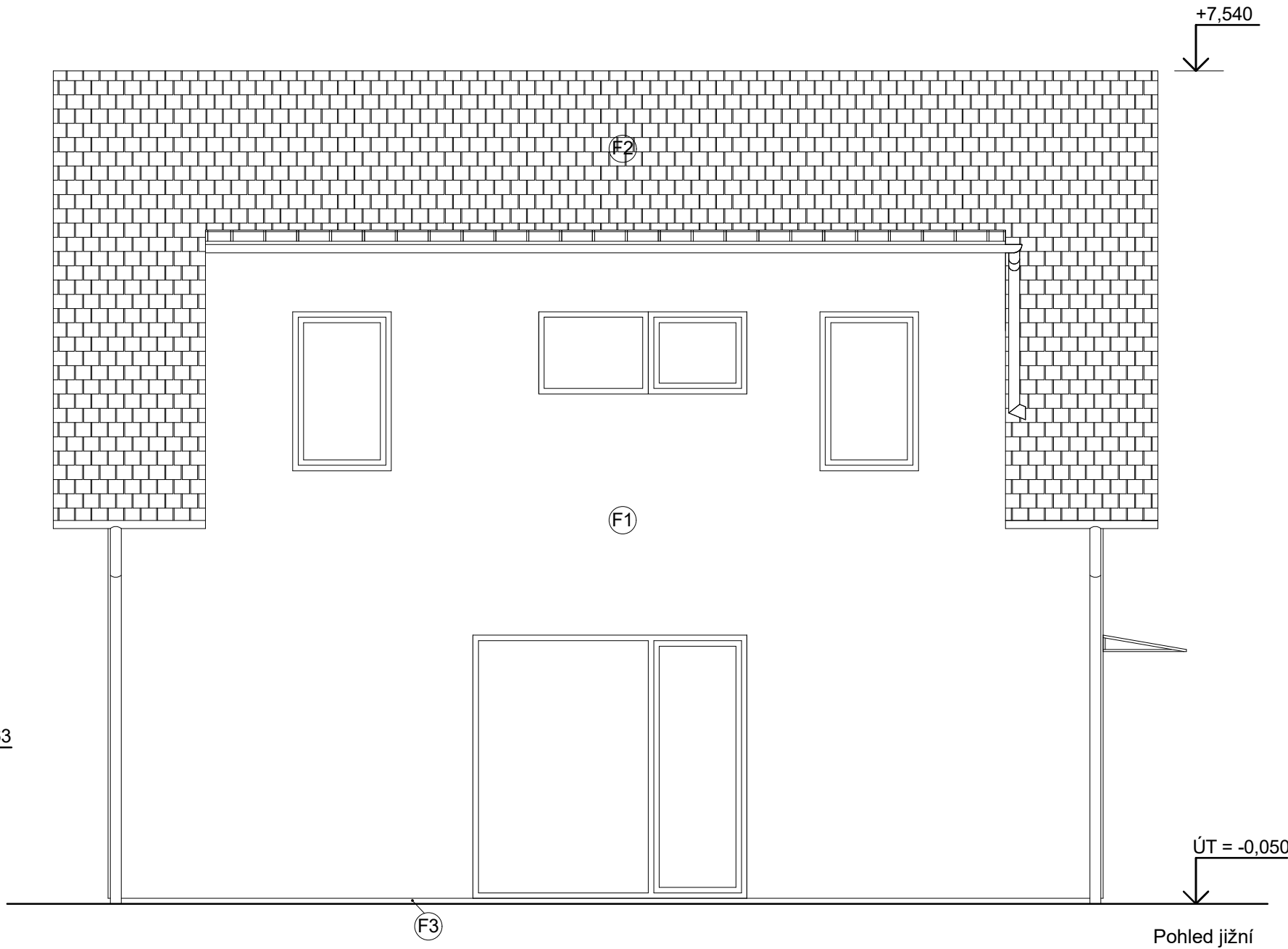
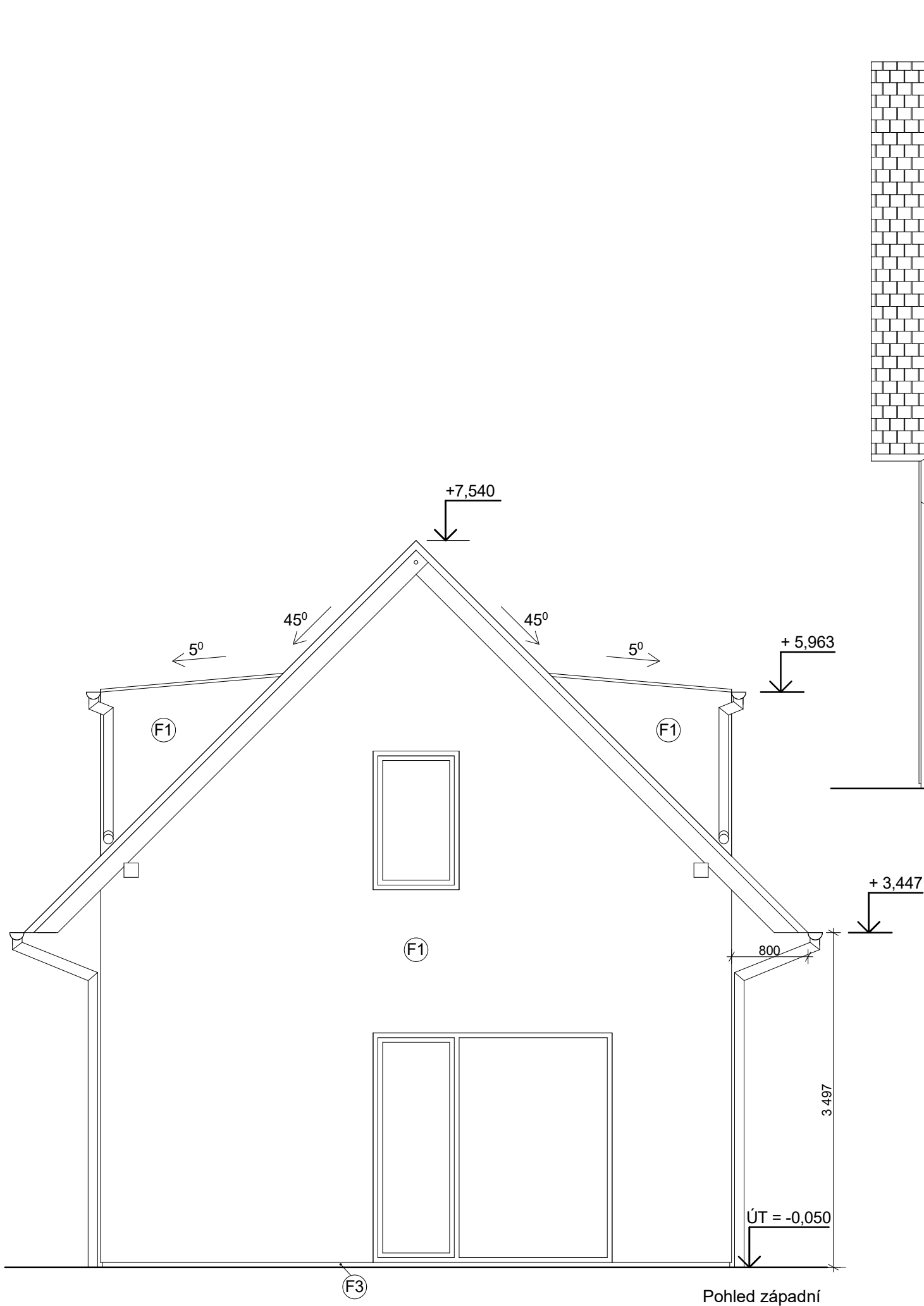
S7

keramický obklad tl. 8 mm
stavební lepidlo tl. 5 mm
hydroizolační stěrka
omítka vnitřní
zdivo obvodové nosné Porotherm tl. 240 mm (na MVC)
fasádní pěnový polystyren tl. 200 mm
tenkovrstvá omítka fasádní probarvená

S8

keramická dlažba tl. 8 mm
stavební lepidlo tl. 5 mm
betonová mazanina vyztužená skelnými vlákny tl. 50 mm
tepelná izolace podlahový polystyren EPS 100 tl. 120 mm
polyetylenová fólie
modifikovaný asfaltový pás 2x (spodní s hliníkovou vložkou)
asfaltový penetrační nátěr
železobetonová deska vyztužená Kari sítí tl. 150 mm
štěrkový podsyp hutněný tl.100 mm
rostlý terén hutněný

název a účel díla: STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA OBJEKTU PRO RODINNOU REKREACI, ul. Na Spojce č.ev. 44, Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská			číslo paré:		
místo stavby:	k.ú. Svatý Jan pod Skalou, p.č.1069, p.č.st. 496 Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská, ul. Na Spojce č.ev. 44				
stavebník:	Mgr. Ivo Kratěna, Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2, Vinohrady				
hlavní inženýr projektu: Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167		odpovědný projektant: Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167	vypracoval: Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167	stupeň dokumentace:	DSP
				formát:	2 x A4
název části díla:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			datum:	05/2025
				měřítko:	1 : 50
název přílohy:	Řez A-A'			číslo přílohy:	D.1.1.2.07

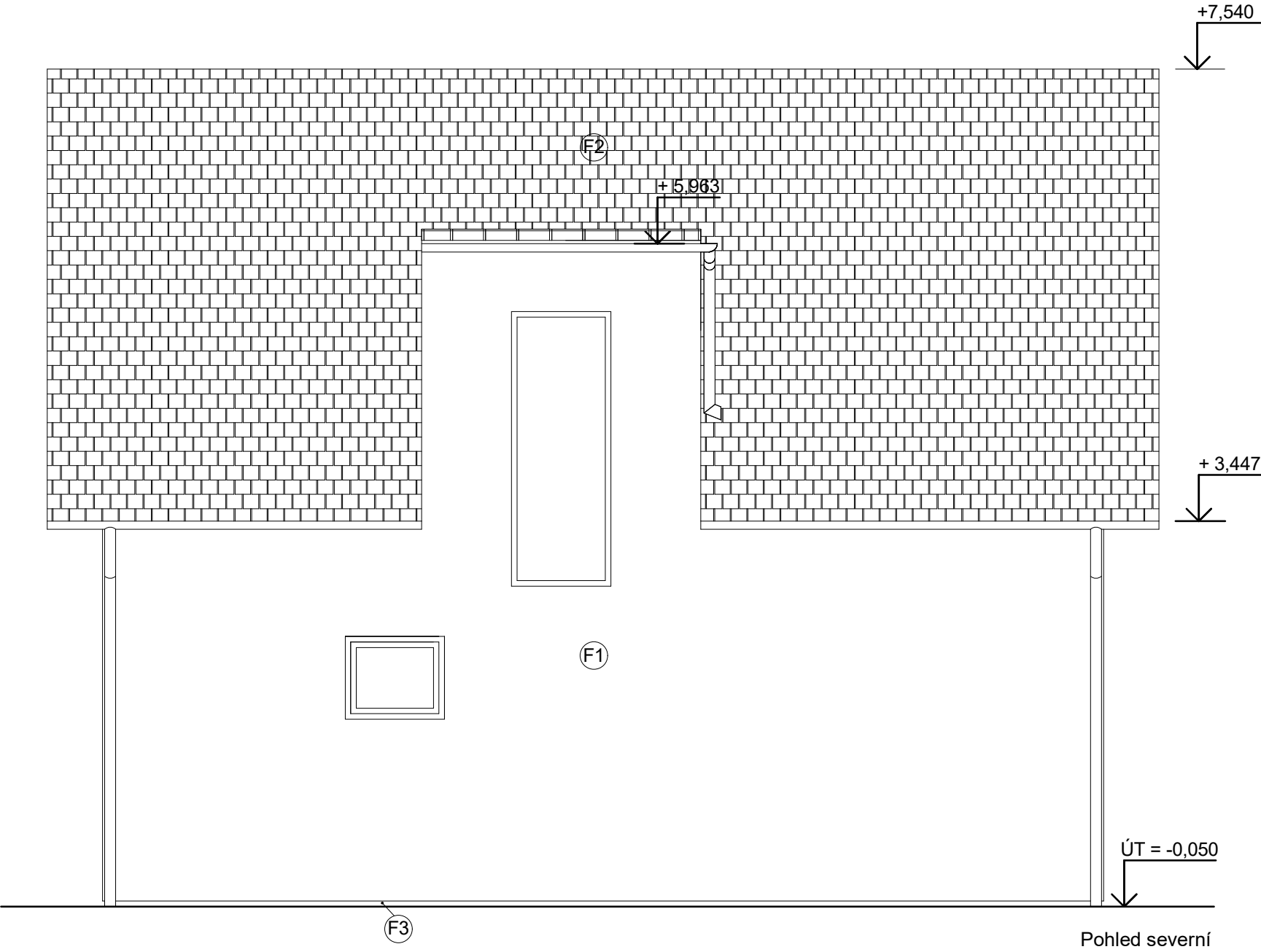
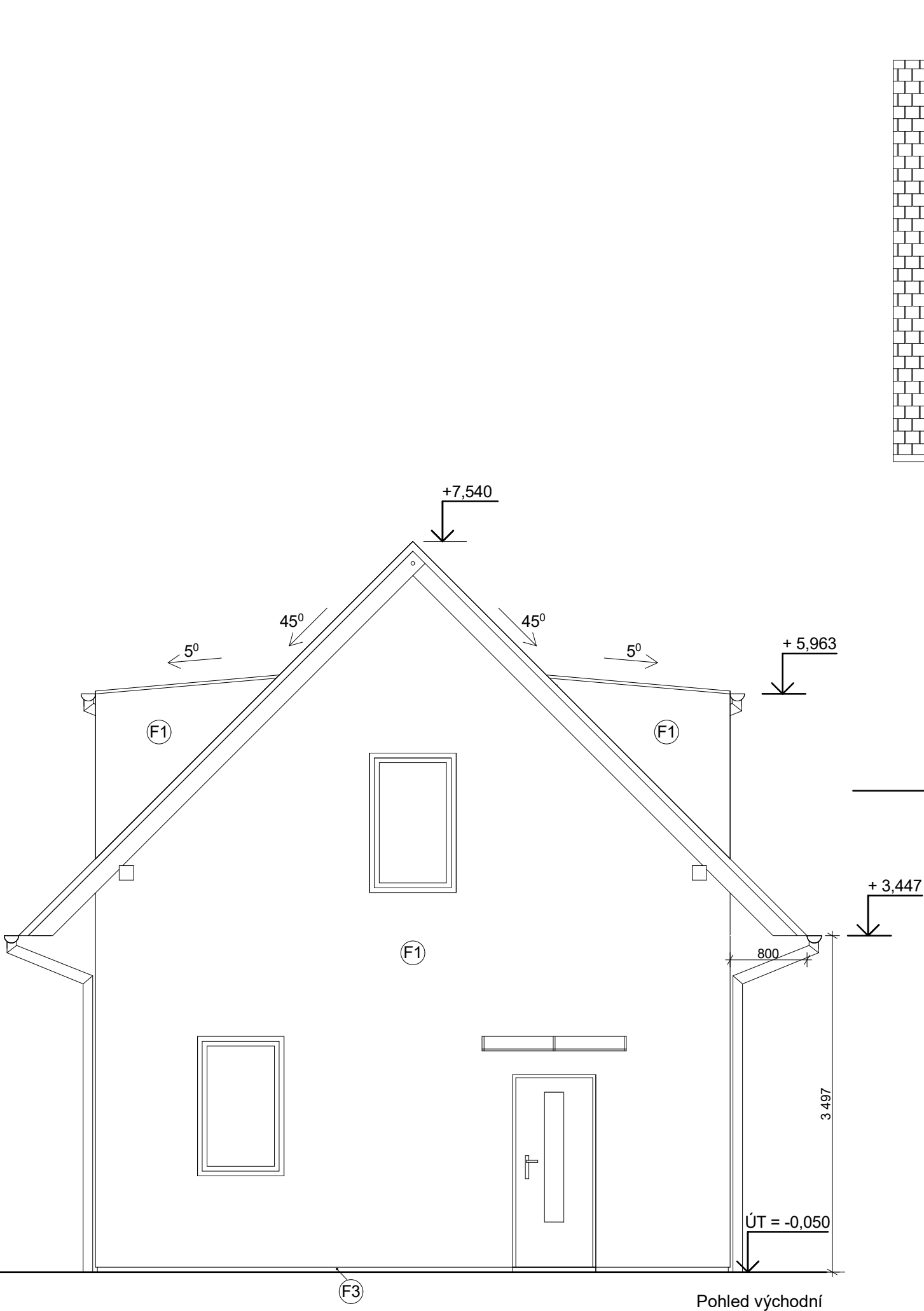


Legenda materiálů:

- F1 Tenkovrstvá omítka světle béžové barvy
- F2 Betonová střešní krytina cihlově červené barvy
- F3 Sokl marmorit v tmavě hnědé barvě

Souřadnicový systém: místní
Výškový systém: $\pm 0,000 = 358,950$ m n.m. Bpv

název a účel díla: STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA OBJEKTU PRO RODINNOU REKREACI, ul. Na Spojce č.ev. 44, Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská			číslo paré:		
místo stavby:	k.ú. Svatý Jan pod Skalou, p.č.1069, p.č.st. 496 Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská, ul. Na Spojce č.ev. 44				
stavebník:	Mgr. Ivo Kratěna, Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2, Vinohrady				
hlavní inženýr projektu: Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167		odpovědný projektant: Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167	vypracoval: Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167	stupeň dokumentace:	DSP
				formát:	2 x A4
název části díla:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			datum:	05/2025
				měřítko:	1 : 50
název přílohy:	Pohledy - jižní, západní			číslo přílohy:	D.1.1.2.08



Legenda materiálů:

- F1 Tenkovrstvá omítka světle béžové barvy
- F2 Betonová střešní krytina cihlově červené barvy
- F3 Sokl marmorit v tmavě hnědé barvě

Souřadnicový systém: místní
Výškový systém: $\pm 0,000 = 358,950$ m n.m. Bpv

název a účel díla:			číslo paré:			
STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA OBJEKTU PRO RODINNOU REKREACI, ul. Na Spojce č.ev. 44, Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská						
místo stavby:	k.ú. Svatý Jan pod Skalou, p.č.1069, p.č.st. 496 Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská, ul. Na Spojce č.ev. 44					
stavebník:	Mgr. Ivo Kratěna, Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2, Vinohrady					
hlavní inženýr projektu:		odpovědný projektant:		vypracoval:		
Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167		Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167		Ing.arch. Lenka Daňková ČKAIT - 0012167		
název části díla:		D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			stupeň dokumentace:	DSP
					formát:	2 x A4
název přílohy:		Pohledy - severní, východní			datum:	05/2025
					měřítko:	1 : 50
					číslo přílohy:	D.1.1.2.09